Onderhoudscontract

Voorbeeldcontract met voorbeeldclausules

Contractnummer [Nummer]
Datum [Datum]

> Elke clausule hieronder is een voorbeeld. Vervang de tekst tussen [vierkante haken], schrap wat niet past en voeg toe wat jullie afspreken. Laat het contract nakijken door een jurist voor je het gebruikt, zeker als de opdrachtgever een particulier is.

Artikel 1. Partijen VOORBEELDCLAUSULE

Opdrachtnemer: [Naam bedrijf], [adres], btw-nummer [btw-nummer], vertegenwoordigd door [naam en functie].

Opdrachtgever: [Naam opdrachtgever], [adres], btw-nummer [btw-nummer, indien van toepassing], vertegenwoordigd door [naam en functie].

Artikel 2. Onderwerp en omvang VOORBEELDCLAUSULE

Opdrachtnemer onderhoudt op de locatie [adres van de locatie] [omschrijving van de installatie, ruimte of tuin], zoals beschreven in bijlage [1].

Dit contract geldt voor [aantal] locatie(s): [lijst van de locaties].

Artikel 3. Wat is inbegrepen en wat niet VOORBEELDCLAUSULE

Inbegrepen:

- [Werkzaamheid 1, bijvoorbeeld controle en reiniging volgens het bezoekschema]
- [Werkzaamheid 2]
- Reistijd en voorrijkosten: [wel of niet inbegrepen]
- Kleine materialen: [wel of niet inbegrepen]

Niet inbegrepen:

- [Herstellingen en vervangende onderdelen: apart, na een offerte]
- [Werk buiten de afgesproken uren: tarief per uur]
- [Schade door oorzaken die je uitsluit]

Artikel 4. Frequentie en bezoekschema VOORBEELDCLAUSULE

Opdrachtnemer komt [aantal] keer per [week, maand of jaar] langs. De vaste dag en het tijdvak zijn [dag en tijdvak].

Een bezoek verplaatsen kan als dat minstens [aantal] werkdagen vooraf wordt gemeld. Het bezoek wordt dan binnen [aantal] werkdagen ingehaald.

Sluit de locatie tijdelijk, bijvoorbeeld door een verbouwing of feestdagen, dan meldt opdrachtgever dat minstens [aantal] dagen vooraf.

Artikel 5. Prijs en indexatie VOORBEELDCLAUSULE

De prijs is [bedrag] per [bezoek, maand of jaar], exclusief btw.

Indexatie: [Beschrijf hoe en wanneer de prijs wordt aangepast.] Bijvoorbeeld jaarlijks op [datum] volgens [gekozen index of percentage]. Kies zelf een regeling die past bij jullie afspraken.

Artikel 6. Betaling VOORBEELDCLAUSULE

Opdrachtnemer factureert [per maand of kwartaal, vooraf of achteraf]. Opdrachtgever betaalt binnen [30] dagen na factuurdatum op rekening [IBAN].

Bij te late betaling: [bepaling over intrest en kosten, laat opstellen door een jurist].

Voorbeeld ter inspiratie, geen juridisch of fiscaal advies. Laat het nakijken door je boekhouder of een jurist voor je het gebruikt.

Artikel 7. Duur en opzegging VOORBEELDCLAUSULE

Dit contract start op [startdatum] en loopt [12] maanden. Daarna [wordt het stilzwijgend verlengd, of eindigt het vanzelf]. Verlenging: telkens [12] maanden.

Opzeggen kan met een opzeggingstermijn van [aantal] maanden, per [aangetekende brief of e-mail met ontvangstbevestiging].

Laat deze clausule extra goed nakijken, zeker bij particuliere opdrachtgevers.

Artikel 8. Aansprakelijkheid en verzekering VOORBEELDCLAUSULE

[Beperking van de aansprakelijkheid van opdrachtnemer: laat dit opstellen door een jurist.]

Opdrachtnemer heeft een verzekering voor beroepsaansprakelijkheid bij [naam verzekeraar], polisnummer [polisnummer].

Artikel 9. Toegang tot de locatie VOORBEELDCLAUSULE

Opdrachtgever zorgt dat opdrachtnemer op de afgesproken momenten toegang heeft tot [ruimtes].

Sleutels, badges en toegangscodes worden apart overgedragen en staan niet in dit contract. Opdrachtnemer bewaart ze [veilig, bijvoorbeeld in een afgesloten kastje] en geeft ze niet door aan derden.

Verlies van een sleutel of badge meldt opdrachtnemer binnen [aantal] werkdagen.

Artikel 10. Privacy VOORBEELDCLAUSULE

Beide partijen gebruiken de persoonsgegevens van elkaars contactpersonen alleen om dit contract uit te voeren. [Verwijzing naar de privacyverklaring van opdrachtnemer.]

Bewaartermijn: [duur].

Artikel 11. Toepasselijk recht en geschillen VOORBEELDCLAUSULE

Op dit contract is [Belgisch of Nederlands] recht van toepassing. Geschillen gaan naar de bevoegde rechtbank van [plaats].

Artikel 12. Ondertekening VOORBEELDCLAUSULE

Opgemaakt in [2] exemplaren te [plaats] op [datum]. Elke partij ontvangt een exemplaar.

Opdrachtnemer		**Opdrachtgever**	
Naam	_____	Naam	_____
Functie	_____	Functie	_____
Datum	_____	Datum	_____
Handtekening	_____	Handtekening	_____

Voorbeeld ter inspiratie, geen juridisch of fiscaal advies. Laat het nakijken door je boekhouder of een jurist voor je het gebruikt.